



# ГЛУХІВ

Інвестиційний паспорт  
гетьманської столиці  
України



# Гетьманська столиця Глухів

Заснований у 992 році



Пам'ятна монета НБУ  
«Глухів»

У період з 1708 по 1764 рік, після знищення Батурина, місто було столицею Гетьманщини й стало резиденцією українських гетьманів.

З 1765 року Глухів став адміністративним центром Малоросійської губернії

Національний заповідник «Глухів» здійснює нагляд за 7-ю пам'ятками історії, архітектури та містобудування національного значення та 30-ю пам'ятками місцевого значення



# ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ



Глухів – місто обласного підпорядкування, адміністративний та культурний центр

Координати міста: 51°40'29" пн. ш. 33°54'48" сх. д.  
Висота над рівнем моря: 166 м.

Площа територіальної громади 8374 га, в тому числі міста – 2405,93 га



# ТРАНСПОРТНЕ СПОЛУЧЕННЯ



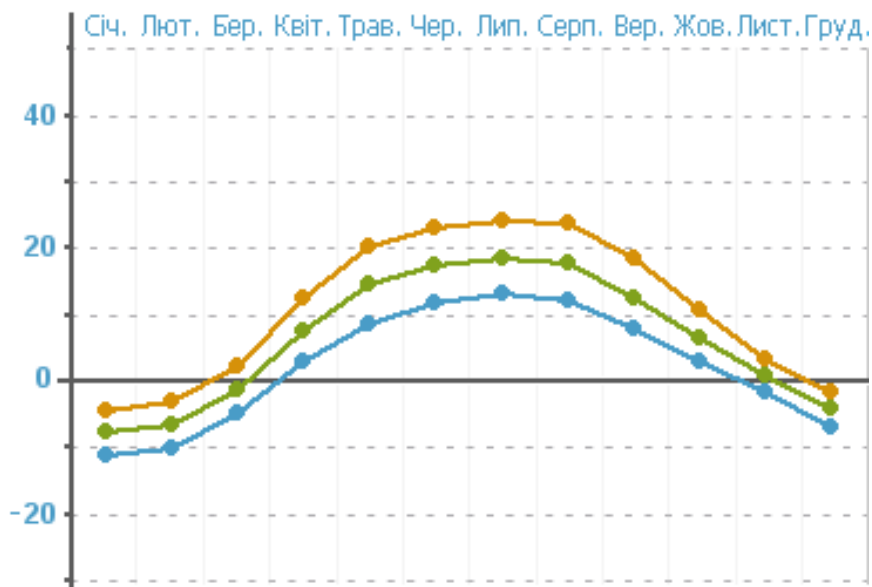
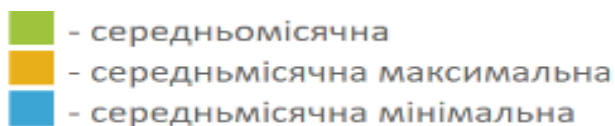
Через місто проходять транспортні коридори: міжнародна автомобільна дорога: Кіпті-Глухів-Бачевськ (М-02), дороги регіонального значення: Суми-Путивль—Глухів (р-44); контрольно-пропускний пункт «Миколаївка» -Семенівка-Новгород-Сіверський-Глухів-контрольно-пропускний пункт «Катеринівка»(р-65)



# Клімат Глухова

- помірно континентальний, зими помірно холодні.
- Середньодобова температура найхолоднішого місяця (січня) —  $6,7^{\circ}\text{C}$ . Середньодобова температура найтеплішого місяця (липня)  $+19,6^{\circ}\text{C}$ .
- Середньорічна кількість опадів у місті склала 646,8 мм.

Середня місячна і річна температура повітря ( $^{\circ}\text{C}$ )

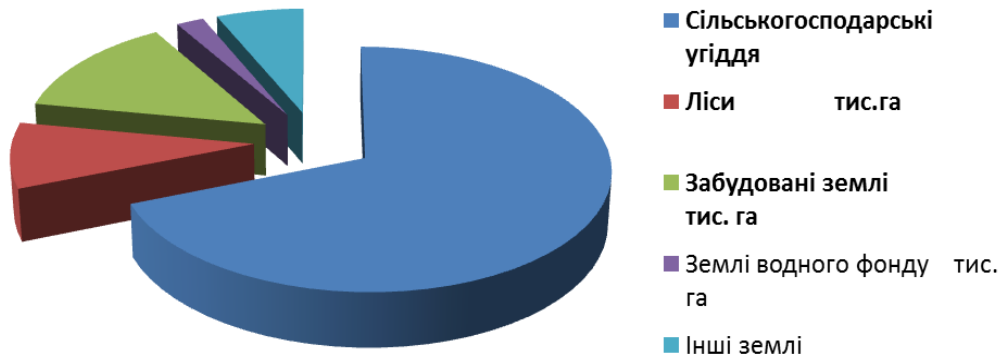


Найбільша швидкість вітру — взимку, найменша — у липні-серпні. У січні вона в середньому становить 4,4 м/с, у липні — 3,1 м/с.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 78 %, мінімальна вона у червні (64 %), максимальна у грудні (89 %).

# Структура земельного фонду

Структура земельного фонду



Територія, усього 8,37 тис. га  
у тому числі:  
сільськогосподарські угіддя 5,71  
тис. Га, 0,3 % від площ с/г угідь  
області із них: рілля 5,04 тис. га  
Ліси і інші лісовкриті площі 0,735  
тис. га  
Забудовані землі 1,129 тис. га  
Землі водного фонду 0,170 тис.  
га  
Інші землі 0,528 тис. га



## Екологічний стан

Глухів знаходиться у північно-східній частині України, у східній частині Українського Полісся. Ґрунти зони дерново-підзолисті і болотні. Природну рослинність складають лісові, галявинні і болотні види. З лісів переважають соснові (бори), дубово-соснові (субори) і дубово-грабові (діброви). На початку ХХІ століття лісистість тут становить близько 30 %.

За підсумками 2009 року Глухів був визнаний, як місто з найчистішим повітрям в [Україні](#).



# Глухів визнано інвестиційно привабливим містом



Згідно з рейтингом інвестиційної привабливості об'єднаних територіальних громад та міст Сумської області, сформованим Фондом "Регіональний центр економічних досліджень та підтримки бізнесу" на замовлення Програми розвитку ООН, Глухів увійшов в трійку лідерів серед 34-х міст та громад Сумської області

# Рейтинг інвестиційної привабливості громад Сумської області

| Назва громади         | Населен.,<br>тис.людей | Статус | Рейтинг | Назва громади     | Населен.,<br>тис.людей | Статус | Рейтинг |
|-----------------------|------------------------|--------|---------|-------------------|------------------------|--------|---------|
| Тростянецька          | 22,0                   | ОТГ    | 101,91  | Боромлянська      | 5,5                    | ОТГ    | 9,29    |
| Конотоп               | 91,6                   | місто  | 85,31   | Хотінська         | 5,5                    | ОТГ    | 9,00    |
| Глухів                | 33,5                   | місто  | 71,52   | Дружбівська       | 5,7                    | ОТГ    | 8,93    |
| Краснопільська        | 16,3                   | ОТГ    | 55,88   | Кириківська       | 6,9                    | ОТГ    | 8,80    |
| Миколаївська Біл р-ну | 6,0                    | ОТГ    | 40,15   | Бочечківська      | 3,9                    | ОТГ    | 7,69    |
| Березівська           | 5,4                    | ОТГ    | 39,49   | Бездрицька        | 3,5                    | ОТГ    | 5,67    |
| Ромни                 | 40,5                   | місто  | 37,23   | Ямпіль            | 4,5                    | сmt    | 4,04    |
| Шостка                | 76,5                   | місто  | 30,19   | Річківська        | 5,9                    | ОТГ    | 3,88    |
| Кролевецька           | 25,2                   | ОТГ    | 26,79   | Нижньосироватська | 6,0                    | ОТГ    | 3,87    |
| Охтирка               | 48,5                   | місто  | 21,69   | Чернечинська      | 10,4                   | ОТГ    | 3,00    |
| Шалигинська           | 4,2                    | ОТГ    | 18,59   | Середина Буда     | 7,1                    | місто  | 2,51    |
| Лебедин               | 25,4                   | місто  | 16,94   | Грунська          | 5,7                    | ОТГ    | 2,25    |
| Недригайлівська       | 8,8                    | ОТГ    | 14,80   | Свеса             | 6,6                    | сmt    | 2,00    |
| Миколаївська Сум р-ну | 4,3                    | ОТГ    | 14,32   | Вороніж           | 7,0                    | сmt    | 1,56    |
| Вільшанська           | 4,7                    | ОТГ    | 11,33   | Білопілья         | 16,3                   | місто  | 1,53    |
| Зноб-Новгородська     | 4,8                    | ОТГ    | 10,55   | Путівль           | 15,7                   | місто  | 1,25    |
| Миропільська          | 4,6                    | ОТГ    | 10,22   | Великописарівська | 12,2                   | ОТГ    | 0,67    |



# Обсяг іноземних інвестицій 01.10.2018 - 5,23 млн. долл США.



В місті Глухові мають успішну історію підприємства з іноземними інвестиціями:

ТОВ «Лінен оф Десна»

ТОВ «Десналенд»

ТОВ «Екопрайм»

ТОВ «Глухівський елеватор»  
та інші





# Інвестиційні переваги Глухівської громади



- 01 Людський капітал
- 02 Належна інфраструктура
- 03 Наявність вільних земельних ділянок та виробничих приміщень
- 04 Наявність сировинних ресурсів
- 05 Адміністрація дружня до бізнесу



# 01 Людський капітал

## Освічене і працездатне населення

Чисельність постійного населення громади  
Станом на 01.01.2018 – 32720 осіб, з них населення  
зайнятого віку (15-65 років) 23464 особи (71,7%).

На території міста функціонують:

Глухівський національний педагогічний університет

Глухівський агротехнічний інститут імені  
С.А.Ковпака Сумського НАУ

Глухівське медичне училище

Глухівське вище професійне училище

7 закладів середньої освіти





## 02 Належна інфраструктура

### Наявність кваліфікованої медичної допомоги



Місто Глухів є центром госпітального округу

Первинна медична допомога надається комунальним некомерційним підприємством «Глухівський центр первинної медико-санітарної допомоги»



Вторинна медична допомога надається Глухівською центральною районною лікарнею на 265 ліжок



## 02 Належна інфраструктура

### Наявність пожежної охорони



В місті Глухові розміщена 19-та державна пожежно-рятувальна частина Державної служби України з надзвичайних ситуацій в Сумській області, яка має в своєму арсеналі п'ять спеціальних автомобілів



## 02 Належна інфраструктура

### Фінансовий супровід



В місті Глухові функціонують підрозділи:

Акціонерне товариство «Раффайзен банк Аваль», вул. Києво-Московська, 24-А

Акціонерне товариство комерційний банк «Приватбанк», вул. Терещенків, 44 та Ціолковського, 6

Філі Сумського обласного управління ПАТ «Державний ощадний банк України»





## 02 Належна інфраструктура

Наявність залізниці



Залізнична станція  
«Глухів» здатна прийняти  
та відправити будь-яку  
кількість вантажів



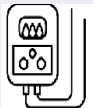
## 03 Наявність вільних земельних ділянок та виробничих площ



Громада міста пропонує  
інвесторам перелік  
земельних ділянок типу  
«грінфілд» та «браунфілд»

Згідно Вашого запиту ми  
підберемо земельну ділянку,  
найбільш дотичну до Вашого  
бізнесу

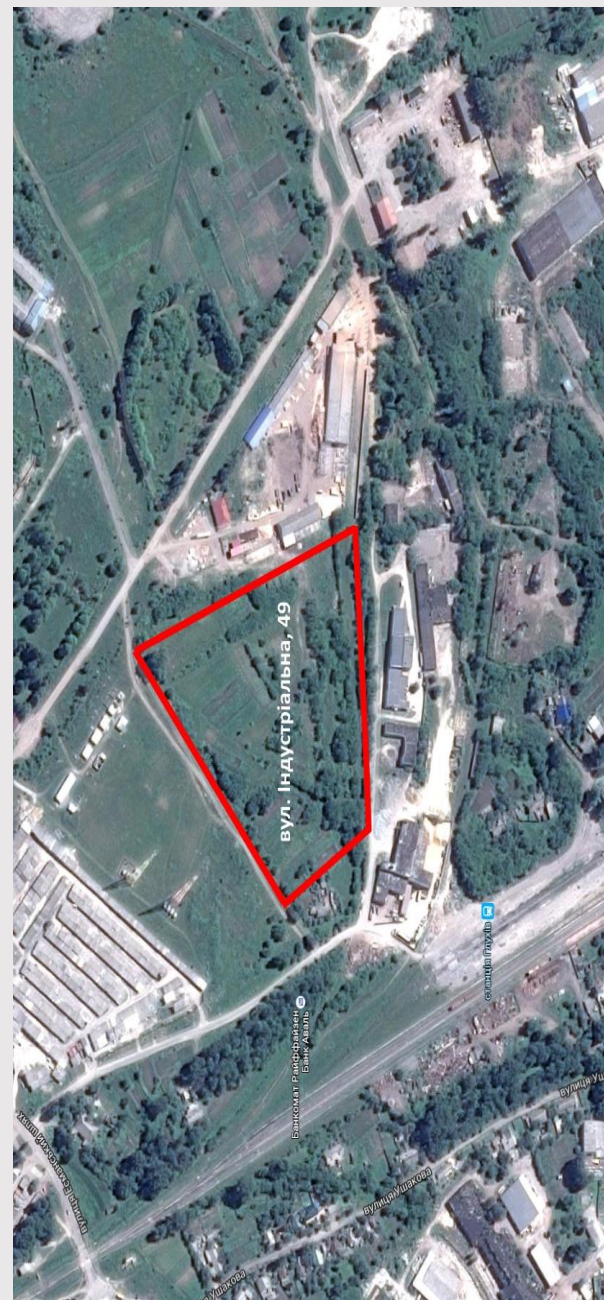
Земельна ділянка типу  
Green-field (вул. Есманський  
шлях, 52-а

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 | Земельна ділянка площею 14,781 га                                                                                                                |    |
| 05 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |    |
| 04 | Відстань до автодороги державного значення 1 км                                                                                                  |    |
| 03 | 0,5 км до залізничної станції Глухів                                                                                                             |   |
| 02 | ЛЕП проходить через територію; вода, каналізація, газ - відсутні                                                                                 |  |
| 01 | Інвестиційна пропозиція: продаж у власність                                                                                                      |  |



# Земельна ділянка типу Green-field (вул. Індустріальна, 49)

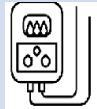
|    |                                                                                                                                                  |                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 | Земельна ділянка площею 3,9274 га                                                                                                                |                                                                                       |
| 05 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |    |
| 04 | Відстань до автодороги державного значення 1 км                                                                                                  |    |
| 03 | 0,3 км до залізничної станції Глухів                                                                                                             |    |
| 02 | Електроенергія (лінія проходить по території), вода, каналізація, газопостачання – відсутні                                                      |  |
| 01 | Інвестиційна пропозиція: продаж у власність                                                                                                      |  |

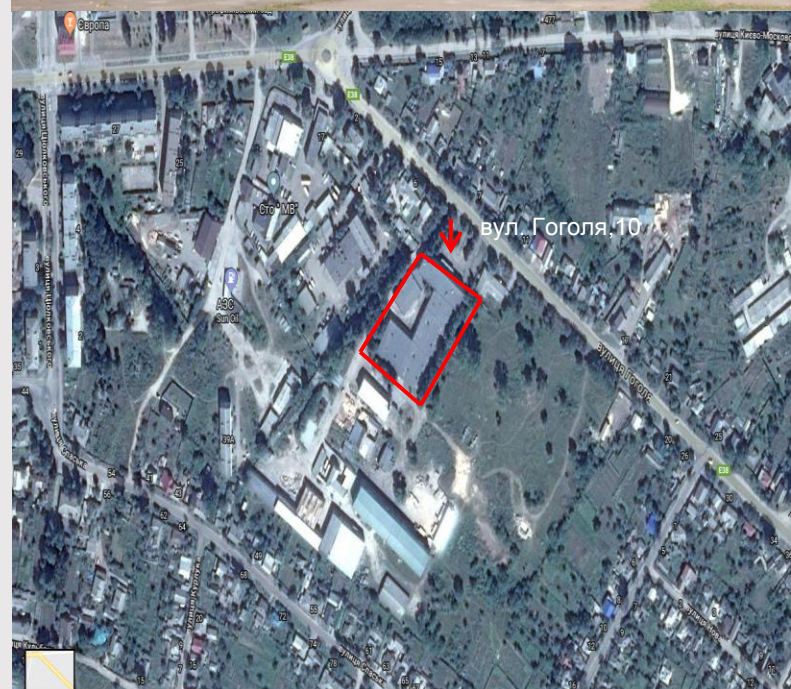


(вул. Вознесенська, 2а),  
(вул. Космонавтів1-а)

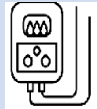
[illegible]

# Інвестиційний майданчик типу Brown-field (вул. Гоголя,10)

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 | Земельна ділянка площею га                                                                                                                       |                                                                                      |
| 06 | Майстерні, склади, адміністративні приміщення загальною площею                                                                                   | ★                                                                                    |
| 05 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |    |
| 04 | Відстань до автодороги державного значення 0,1 км                                                                                                |    |
| 03 | 0,5 км до залізничної станції Глухів                                                                                                             |   |
| 02 | ЛЕП проходить через територію; централізоване водопостачання та водовідведення, газ - відсутній                                                  |  |
| 01 | Інвестиційна пропозиція: продаж у власність або оренду                                                                                           |  |

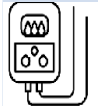


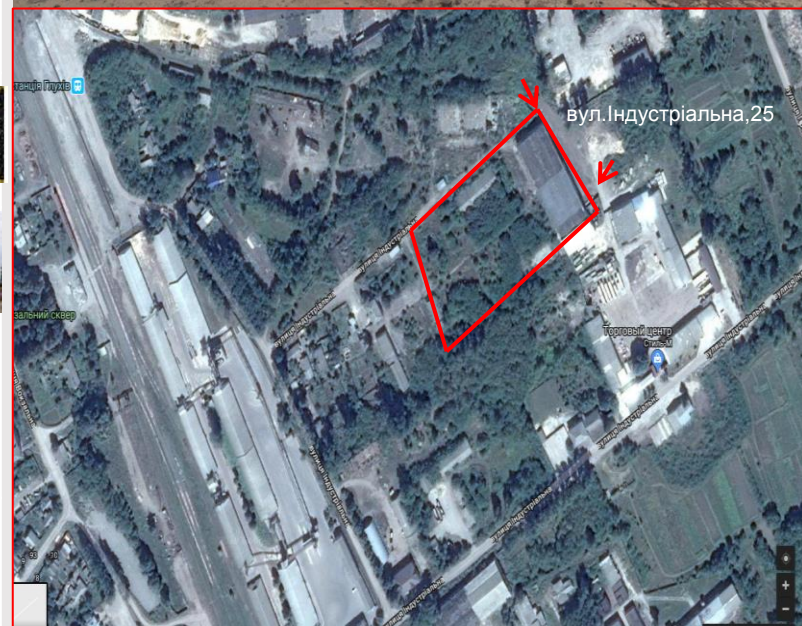
# Інвестиційний майданчик типу Brown-field (вул. Промислова,1)

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 | Земельна ділянка площею га                                                                                                                       |                                                                                      |
| 06 | Будівля колишнього м'ясокомбінату загальною площею 4,0 тис. кв.м                                                                                 | ★                                                                                    |
| 05 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |    |
| 04 | Відстань до автодороги державного значення 1 км                                                                                                  |    |
| 03 | 1 км до залізничної станції Глухів                                                                                                               |   |
| 02 | В наявності електропостачання, централізоване водопостачання та водовідведення , газ - відсутній                                                 |  |
| 01 | Інвестиційна пропозиція: продаж у власність або оренда                                                                                           |  |



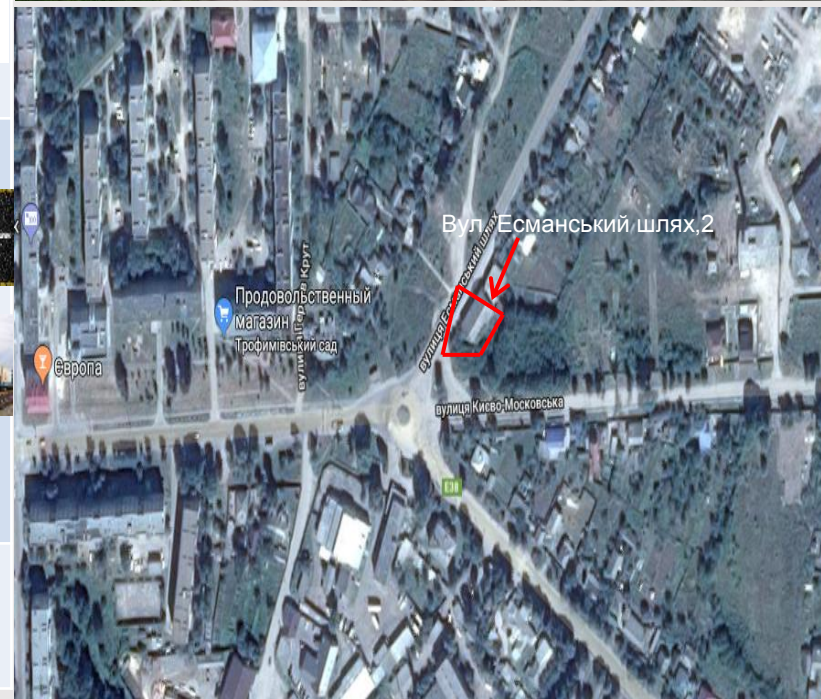
# Інвестиційний майданчик типу Brown-field (вул. Індустріальна, 25)

|    |                                                                                                                                                  |                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 06 | Земельна ділянка площею га                                                                                                                       |                                                                                      |
| 06 | Будівля колишньої фабрики з переробки вторинної сировини загальною площею 3,0 тис. кв. м                                                         | ★                                                                                    |
| 05 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |    |
| 04 | Відстань до автодороги державного значення 1 км                                                                                                  |    |
| 03 | 1 км до залізничної станції Глухів                                                                                                               |   |
| 02 | В наявності електропостачання, централізоване водопостачання та водовідведення , газ - відсутній                                                 |  |
| 01 | Інвестиційна пропозиція: продаж у власність або оренда                                                                                           |  |



# Інвестиційний майданчик типу Brown-field (вул. Есманський шлях, 2)

|    |                                                                                                                                                  |    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 06 | Земельна ділянка площею га                                                                                                                       |    |
| 06 | Будівля колишнього кафе загальною площею 0,6 тис. кв. м                                                                                          | ★  |
| 05 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 🔧  |
| 04 | Відстань до автодороги державного значення 0,1 км                                                                                                | 🛣️ |
| 03 | 0,5 км до залізничної станції Глухів                                                                                                             | 🚂  |
| 02 | В наявності електропостачання, централізоване водопостачання та водовідведення , газ - відсутній                                                 | 🔌  |
| 01 | Інвестиційна пропозиція: продаж у власність або оренда                                                                                           | 🏠💰 |





## 04 Наявність сировинних ресурсів

Сільськогосподарське виробництво



Унікальне родовище високоякісних кварцитів с. Баничі Глухівського району .

Родовище високоякісної крейди в с. Будівельне Глухівського району

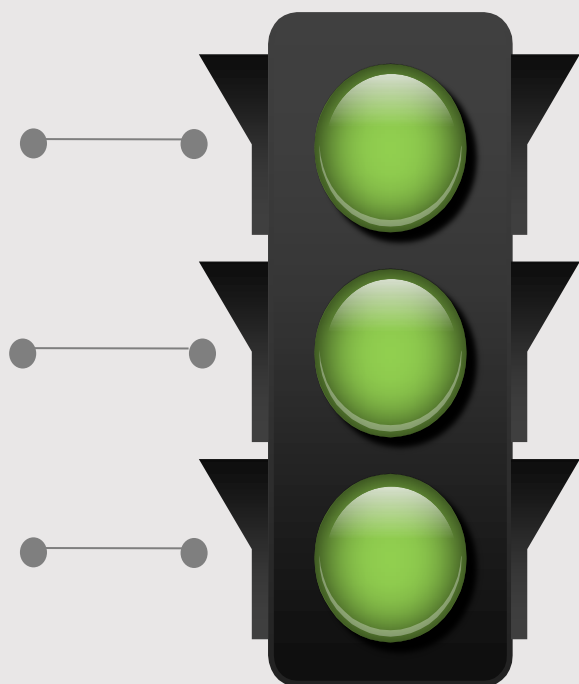


Родовища торфу, піску, суглинків

Ліси в Глухівському районі займають 33,0 тис. га



# 04 Адміністрація дружня до бізнесу



**ЧЕСНІСТЬ ТА  
ВІДКРИТІСТЬ**

Звертайтеся:

Глухівська міська рада  
Україна, Сумська область,  
м. Глухів, вул. Шевченка 6  
Тел. (05444) 2-21-15, 2-26-17  
2-52-17, 2-60-94

[glhgor@ukr.net](mailto:glhgor@ukr.net)

[upr-ek@ukr.net](mailto:upr-ek@ukr.net)

