



УКРАЇНА
ГЛУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШОСТЕ СКЛИКАННЯ
ШОСТА СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

05.04.2012

м. Глухів

№ 353

Про затвердження Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку, іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади міста

З метою впорядкування та забезпечення контролю за розміщенням телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади міста, на підставі Законів України «Про телекомунікації», "Про житлово-комунальні послуги», «Про радіочастотний ресурс України», «Про телекомунікації», «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 38 частини першої статті 26, статтями 59 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади міста (додаток 1).

2. Уповноважити управління житлово-комунального господарства та містобудування міської ради (Мішин а Л.М.) укладати договори розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання з використанням нерухомого майна комунальної власності міста з операторами та забезпечити контроль за їх виконанням.

3. Затвердити типовий договір розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах комунальної власності територіальної громади міста згідно додатку 2,

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Колошу М.О. та постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, будівництва та архітектури, регулювання земельних відносин та екології (Мироненко А.А.).

Міський голова

Ю.О. Бурлака

Положення
про порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого
слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах
комунальної власності територіальної громади міста

1. Загальні положення.

1.1. Це положення регулює порядок погодження розміщення та надання в користування місць для прокладання телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого слабкострумового обладнання та встановлення додаткових пристроїв в житлових будинках та інших об'єктах, що віднесені до комунальної власності територіальної громади міста, регулює правові відносини що виникають у процесі розгляду питання щодо погодження, розміщення та прокладання телекомунікаційних мереж та встановлення додаткових пристроїв між суб'єктами підприємницької діяльності та Глухівською міською радою як представницьким органом співвласника частин чи цілих об'єктів, що віднесені до комунальної власності територіальної громади міста.

1.2. Порядок є обов'язковим для суб'єктів підприємницької діяльності всіх форм власності, які згідно з чинним законодавством мають право на виконання робіт з встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж та для балансоутримувачів усіх форм власності.

1.3. Контроль за виконанням цього Порядку здійснює виконком Глухівської міської ради.

1.4. У цьому Порядку наведені нижче терміни відповідно до діючого законодавства, які вживаються або мають бути використані у такому значенні:

- загальнодоступні (універсальні) телекомунікаційні послуги - мінімальний набір визначених Законом України «Про телекомунікації» послуг нормованої якості, доступний усім споживачам на всій території України;
- оператор телекомунікацій – суб'єкт господарювання, який має право на здійснення діяльності у сфері телекомунікацій із правом на технічне обслуговування та експлуатацію телекомунікаційних мереж;
- ліцензія - документ, що засвідчує право суб'єкта господарювання на здійснення зазначеного в ньому виду діяльності у сфері телекомунікацій протягом визначеного строку на конкретних територіях з виконанням ліцензійних умов;
- споживач телекомунікаційних послуг (абонент) - юридична або фізична особа, яка потребує замовляє га/або отримує телекомунікаційні послуги для власних потреб;
- телекомунікаційна мережа - комплекс технічних засобів телекомунікацій та споруд, призначених для маршрутизації, комутації, передавання та або приймання знаків, сигналів, письмового тексту, зображень та звуків або повідомлень будь-якого роду по радіо, провідових, оптичних чи інших електромагнітних системах між кінцевим обладнанням.
- технічні засоби телекомунікацій – обладнання, станційні та лінійні споруди, призначені для утворення телекомунікаційних мереж;

- співвласник (власник) допоміжних приміщень будинку – управління житлово-комунального господарства та містобудування як представник територіальної громади на підставі комунальної власності, власники приватизованих та неприватизованих квартир будинку державного житлового фонду;
- допоміжні приміщення будинку – згідно Закону – «Про приватизацію державного житлового фонду» це підвали, сараї, кладочки, горища, колясочні та інше;
- балансоутримувач будинку (споруди, житлового комплексу або комплексу будинків і споруд) – власник або самостійна юридична особа, яка за договором із співвласником (власником) утримує на балансі відповідне майно, а також веде бухгалтерську, статистичну та іншу передбачену законодавством звітність, здійснює розрахунки коштів, необхідних для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів та утримання а також забезпечує управління цим майном і несе відповідальність згідно з законом;
- управитель – самостійна юридична особа, яка за договором із співвласником (власником) здійснює управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд (далі – управління будинком) і забезпечує його належну експлуатацію відповідно до закону та умов договору;
- об'єкт - житлові багатоквартирні будинки (разом з неподільним і спільним майном), нежитлові будинки та споруди, що входить до складу комунальної власності територіальної громади міста;
- користувач (провайдер, оператор телекомунікацій та інше) суб'єкт підприємницької діяльності, який надає абоненту телекомунікаційні послуги;
- абонентський ввід - частина абонентської лінії від кінцевого лінійно-кабельного пристрою у будинку або від розподільчої коробки до точки підключення кінцевого обладнання абонента;
- точка закінчення мережі користувача – місце з'єднання телекомунікаційної мережі та абонентського вводу;
- ушкодження будівельних конструкцій будинків і споруд –це погіршення її фізичного стану, зовнішнього вигляду фасадів, покрівель, оголовків димовентканалів та інших елементів будинків і споруд внаслідок розміщення, встановлення та експлуатації технічних елементів телекомунікаційних мереж, охоронних та інших засобів;

1.5. Порядок розміщення телекомунікаційних мереж, мереж зв'язку та іншого та іншого слабкострумового обладнання в житлових будинках та інших об'єктах, що віднесені до комунальної власності територіальної громади міста розроблено відповідно до законодавства:

Законів України:

- «Про місцеве самоврядування в Україні»;
 - «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
 - «Про житлово-комунальні послуги»;
 - «Про радіочастотний ресурс України»;
 - «Про телекомунікації»;
 - «Про приватизацію державного житлового фонду»;
- постанов Кабінету Міністрів України:
- № 489 від 20 травня 2009 р. «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування»;
 - № 461 від 13.04.2011 року «Про затвердження Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»;
 - № 720 від 09.08.2005 р. «Про затвердження Правил надання та отримання телекомунікаційних послуг».

1.6. Прокладання телекомунікаційних мереж та встановлення обладнання для їх функціонування на будівлях та спорудах, що є пам'ятками культури та архітектури, дозволяється тільки за погодженням Національного заповідника «Глухів».

2. Обмеження та заборона на встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж, супутникових антен та охоронних засобів на будівлях і спорудах.

2.1. Забороняється:

2.1.1. Розміщення та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів виключно на об'єктах комунальної власності без відповідного погодження, визначеного цим Положенням .

2.1.2. Встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів з кріпленням до цегляних оголовків димовентканалів.

2.1.3. Встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів з кріпленням у допоміжних приміщеннях на житлових будинках без узгодження з співвласниками багатоквартирних будинків.

2.2. Обмеження:

2.2.1. Встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів на дахах будинків та споруд дозволяється за умови обов'язкової герметизації місця врізки в будинок зовнішніх кабелів.

3. Особливості доступу до місця на Об'єктах.

3.1. Балансоутримувач визначає технічну можливість надання доступу до місця на Об'єктах шляхом влаштування Користувачем каналів вільних ділянках та надає Користувачу відповідну пропозицію.

3.2. Користувач залишає за собою право вибору підрядної організації для виконання монтажних робіт. Відповідальність за виконання монтажних робіт несе Користувач.

4. Вимоги до прокладання та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів на будівлях і спорудах.

Все обладнання та устаткування для побудови мережі та надання послуг повинно мати сертифікат.

4.1. Телекомунікаційні мережі повинні прокладатись із дотриманням вимог: Законів України:

- «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення»;
- «Про радіочастотний ресурс України»;
- «Про телекомунікації»;

постанов Кабінету Міністрів України:

- № 1104 від 30.09.2009р. «Перелік будівельних робіт, на виконання яких не вимагається дозвіл»;
- № 489 від 20 травня 2009 р. «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування»;
- № 923 від 08.10.2008 р. «Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»;

наказу Державного комітету зв'язку та інформації України від 28.12.1999 р. № 157 «Керівництво щодо будівництва лінійних споруд волоконно-оптичних ліній зв'язку».

4.2. Технічні елементи телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникові антени та охоронні засоби повинні прокладатися з дотриманням пожежних і будівельних норм і інших нормативних документів в цій сфері.

4.2.1. Вимоги щодо дотримання пожежних норм при будові та обслуговуванні технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів:

4.2.1.1. Прокладання тільки негорючого кабелю;

4.2.1.2. Для уникнення пошкодження електричної мережі всі кабелі живлення мають бути прокладені у відповідності вимог енергопостачальної організації;

4.2.2. Вимоги щодо дотримання будівельних норм при побудові та обслуговуванні технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів:

4.2.2.1. В приміщеннях технічні елементи телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникові антени та охоронні засоби мають бути прокладені в кабельних каналах відповідно до нормативних документів.

4.2.2.2. Через проїжджу частину та між будинками дозволяється прокладати лише магістральні кабелі.

4.2.2.3. При прокладанні магістралей застосовувати лише оптично-волоконний кабель за виключенням мереж радіомовлення.

4.2.2.4. Замовник технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів повинен розміщувати обладнання в металевій шафі охайного вигляду.

4.2.2.5. Замовник має підтримувати технічні елементи телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникові антени та охоронні засоби в задовільному стані.

4.2.2.6. Замовник зобов'язаний слідкувати за станом технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів в демонтувати обладнання, яке не використовується.

4.2.2.7. При переобладнанні, реконструкції, ремонту фасадів та дахів балансоутримувач (власник) будинку перед початком робіт повідомляє письмово власників технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів для вирішення питань щодо впорядкування, переносу або відновленню телекомунікаційній мереж.

4.3. Дотримання норм будівництва при побудові та обслуговуванні мережі передачі даних:

- наявність у Користувача у разі будівництва мережі або підрядника, залученого до виконання робіт відповідних дозвільних документів;
- виконавці повинні мати дозвіл з електробезпеки та на виконання висотних робіт;
- мережа, прокладена в приміщеннях, має бути прокладена в кабельних каналах відповідно до стандартів;
- Користувач має здійснювати перевірку можливості використання існуючої кабельної мережі та здійснювати заміну старого обладнання на нове, відповідно до потреб сучасності та чинного законодавства;
- догляд та обслуговування каналу має здійснювати Користувач.

4.4. Маркування кабелів та кабельних каналів Користувачем, що надають послуги:

- кабелі мають бути маркованими на вході і виході з будинку;

- кабелі мають бути маркованими на вході і виході з комутаційної шафи.

4.5. Користувач повинен розміщувати обладнання в металевій шафі охайного вигляду.

4.6. Металева шафа повинна мати маркування, стосовно її належності тому чи іншому власнику, з зобов'язанням зазначенням контактних телефонних номерів.

4.7. Користувач повинен узгоджувати підключення електропостачання (електроживлення) свого обладнання з Управителем.

4.8. Щодо існуючих на об'єктах телекомунікаційних мереж Користувачу необхідно звернутися до Балансоутримувача з метою складання графіка обстеження для вжиття заходів з приведення їх у відповідність до цього Положення.

5. Порядок оформлення приймання побудованих телекомунікаційних мереж та обладнання їх функціонування в житлових об'єктах та інших об'єктах.

5.1. Після закінчення прокладання телекомунікаційних мереж та обладнання їх функціонування в житлових об'єктах та інших об'єктах Користувачу необхідно звернутися до Балансоутримувача для оформлення Акта приймання побудованих телекомунікаційних мереж та обладнання їх функціонування (далі Акт приймання).

5.2. Для отримання Акта приймання Користувачу необхідно надати балансоутримувачу відповідну проектну документацію.

5.3. У разі якщо пакет документів є неповним або не відповідає нормам діючого законодавства чи проектній документації, Балансоутримувач визначає недоліки та у письмовій формі повідомляє суб'єкта господарювання про необхідність їх усунення або надання додаткових пояснень у письмовій формі.

5.4. Користувач протягом 5 календарних днів з дати отримання листа усуває зазначені в ньому недоліки та повідомляє про це Балансоутримувача.

6. Відповідальність за порушення порядку встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів на будівлях і спорудах та їх експлуатації.

6.1. Відповідальність за організацію заходів з виявлення і усунення порушень вимог цього Положення у частині розміщення та встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів у всіх випадках покладається на балансоутримувача (власників) будівель і споруд.

6.2. У випадку виявлення факту встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів на об'єктах комунальної власності з порушенням вимог цього Положення (на які отримано відповідне погодження), балансоутримувач (власник) будинку чи споруди видає особі, яка встановила технічні елементи телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникові антени та охоронні засоби, припис про усунення порушень у десятиденний термін з моменту отримання припису.

6.3. При самовільному встановленні технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів суб'єкти підприємницької діяльності всіх форм власності притягуються до відповідальності згідно з чинним законодавством.

6.4. В разі руйнування або заподіяння значної шкоди конструкцій покрівель (дахів), оголовків димовентканалів, фасадів, балконів будівель та споруд, під'їздів

що є комунальною (державною) власністю, винні у цьому суб'єкти підприємницької діяльності всіх форм власності, повинні відновити зазначені конструкції або відшкодувати власнику (балансоутримувачу) збитки в розмірах заподіяної шкоди конструкціям будівель і споруд.

7. Розрахунок плати суб'єктами підприємницької діяльності за використання елементів житлового фонду, на яких встановлені технічні елементи телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникові антени та охоронні засоби.

7.1. Розрахунок плати суб'єктами підприємницької діяльності за використання елементів житлового фонду, на яких встановлено технічні елементи телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникові антени та охоронні засоби, здійснює балансоутримувач у відповідності до методики, затвердженої рішенням виконавчого комітету міської ради.

7.2. Розрахунок плати визначає механізм нарахування вартості відшкодування витрат за користування майном, що знаходиться виключно на балансі Власника.

7.3. При укладанні договору за надання місця для встановлення технічних елементів телекомунікаційних мереж (Інтернету, кабельного телебачення), супутникових антен та охоронних засобів враховувати, що розмір місячної плати за використання елементів житлового фонду може бути переглянутий рішенням виконавчого комітету міської ради в залежності від змін чинного законодавства, або відповідних рішень міської ради.

8. Експлуатаційні роботи на Об'єктах.

8.1. У випадку виявлення Користувачем, Балансоутримувачем або Управителем пошкодження на Об'єктах, яке впливає або може впливати на технічний стан телекомунікаційних мереж та обладнання для їх функціонування, особа, що виявила таке пошкодження повинна негайно повідомити про це Балансоутримувача.

8.2. Підтвердження про проведення позапланових робіт Користувачем має поступити до Балансоутримувача повідомлення не пізніше ніж через добу з моменту передачі Балансоутримувачем телефонного повідомлення Користувачу про виявлені пошкодження.

8.3. На підставі повідомлення Балансоутримувач дає Користувачу можливість доступу до місця на Об'єктах.

8.4. Кожного разу після завершення робіт по ліквідації будівельних недоліків (планових або позапланових) Користувач та Балансоутримувач підтверджують виконання робіт відповідним актом, підписаним сторонами. Факт відмови у підписанні акту прийому виконаних робіт будь якою зі сторін фіксується у ньому, при цьому вказується причина відмови.

8.5. З метою забезпечення своєчасного виконання робіт по усуненню будівельних недоліків Управитель зобов'язаний допомагати Балансоутримувачу в організації доступу до приміщень, де розташоване обладнання Користувача.

9. Вивільнення місця в існуючих внутрішніх стояках слабих струмів, власних стояках, коробах в житлових об'єктах та інших Об'єктах.

9.1. У разі відсутності потреби у використанні місця у стояках слабих струмів, коробах в житлових об'єктах та інших Об'єктах Користувач має власними коштами забезпечити демонтаж телекомунікаційної мережі та обладнання для її функціонування.

10.1. Самовільно розміщені телекомунікаційні мережі та обладнання для функціонування на Об'єктах підлягають демонтажу у місячний термін з моменту отримання письмово повідомлення Власника будинку.

10.2. Делегування Балансоутримувачем (власником) своїх повноважень щодо надання послуг та отримання розрахунків іншій організації будь-якої форми власності заборонено.

II. Вирішення спорів.

11.1 Усі спори між Користувачем, абонентом, Управителем та Балансоутримувачем, які виникають при наданні доступу та використанні місця на Об'єктах вирішуються шляхом проведення переговорів.

11.2. У разі недосягнення згоди будь-яка зі сторін має право звернутися до суду відповідної інстанції для вирішення спору в порядку, передбаченому законодавством України.